

**În atenția operatorilor economici,
Interesați de participarea la procedura de achiziție publică având ca obiect:
”Servicii de acordare a unei finanțări rambursabile interne, în valoare de 9.000.000 lei”**

Referitor la procedura de atribuire a contractului mai sus menționat, inițiată prin anunțul de publicitate nr. ADV1416707/01.04.2024 ca urmare a unor solicitări primite de către autoritatea contractantă din partea unor operatori economici, comunicăm operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire, următorul:

RĂSPUNS LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI

1. Întrebare: Vă rugăm să ne transmiteți la situațiile financiare la 31.12.2023, Anexa 31 cu participării în societăți;

Răspuns: Am publicat documentele solicitate la <https://www.floresti-stoenesti.ro/anunt-public-procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>

2) Întrebare: Vă rugăm să ne transmiteți situația plăților restante și arieratelor la ultima raportare 29.02.2024.

Răspuns: Am publicat documentele solicitate la <https://www.floresti-stoenesti.ro/anunt-public-procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>

3) Întrebare: Vă rugăm să ne transmiteți HCL de aprobare buget 2024 împreună cu lista de Investiții aprobată pe 2024.

Răspuns: Am publicat documentele solicitate la <https://www.floresti-stoenesti.ro/anunt-public-procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>

4) Întrebare: Vă rugăm să ne transmiteți HCL de acoperire a deficitului bugetat pentru anul 2024(dacă este cazul).

Răspuns: Am publicat documentele solicitate la <https://www.floresti-stoenesti.ro/anunt-public-procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>

5) Întrebare: Vă rugăm să ne transmiteți Anexa 1.3 Gradul de îndatorare estimat și Anexa 1.4-Serviciul datoriei publice locale.

Răspuns: Primăria are în derulare un contract de credit semnat cu Banca Comercială Română SA al cărui grafic de rambursare se regăsește la <https://www.floresti-stoenesti.ro/anunt-public-procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>

6) Întrebare: Vă rugăm să ne transmiteți Copie CIF Comuna.

Răspuns: Am publicat documentele solicitate la <https://www.floresti-stoenesti.ro/anunt-public-procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>

7) Întrebare: Vă rugăm să ne transmiteți Decizia de validare a mandatului DI Primar.

Răspuns: Documentul se va transmite băncii câștigătoare

8) Întrebare: Vă rugăm să ne completați lista litigiilor.

Răspuns: Operatorii economici interesați pot vizualiza lista completă a dosarelor în care comuna Florești Stoenesti este parte prin accesarea link-ului: <https://portal.just.ro>

Nu avem cunoștință să fim parte într-o cauză care să afecteze patrimoniul comunei sau fondurile acesteia;

9) Întrebare: Vă rugăm să ne transmiteți Acordul CRC.

Răspuns: Am publicat documentul solicitat la <https://www.floresti-stoenesti.ro/anunt-public-procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>

10) Întrebare: Vă rugăm să ne transmiteți HCL de aprobare acelor 2 investiții pentru care se solicită finanțare și completarea tabelului de mai jos cu informații privind cele 2 proiecte de Investiții având în vedere faptul că în Anexa la HCL 20/27.03.2024 nu rezulta care este stadiul plăților efectuate și a celor rămase de efectuat.

Răspuns: Operatorii economici interesați pot vizualiza la <https://www.floresti-stoenesti.ro/anunt-public-procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/> în documentul intitulat "HCL-uri credit_norme_indicatori Florești-Stoenesti (PDF)" Hotărârile Consiliului Local nr.17 și nr.18 din 27.03.2024.

Proiecte investitii	proiectul beneficiaza de finantare din fonduri europene? (da/nu)	Valoare totala	Finantat din credit	finantare alte surse (de mentionat suma si sursa)	Executant lucrari	Ordin de incepere lucrari - a fost emis?	stadiu de realizare fizic	stadiu de realizare valoric (cat s-a platit pana in prezent)	din ce sursa s-au facut platile (buget local/granturi)	data de finalizare
Construire pod peste râul Sabar, sat Palanca, strada Gogora, comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu	nu	5.685.774,01 lei	4.258.547,3 lei	-	-	-	-	-	-	-
Construire extindere școală gimnazială p+e cu 6 săli de clasă, circulații interioare, spații anexe, cabină poartă, lucrări tehnico-edilitare, împrejmuire, organizare de șantier în comuna Florești-Stoenești	nu	4.741.452,7 lei	4.741.452,7 lei	-	-	-	-	-	-	-

11) Întrebare: Pentru investițiile care beneficiază de fonduri nerambursabile pe Program UE/național va rugăm să ne puneți la dispoziție contractul/ultimul raport de progres/contractul de execuție cu antreprenorul lucrării.

Răspuns: Nu este cazul, proiectele de investiții nu beneficiază de fonduri nerambursabile. Procedurile pentru execuția obiectivelor de investiții vor demara după obținerea finanțării.

12) Întrebare: Pentru investițiile care nu beneficiază de Fonduri nerambursabile vă rugăm să ne puneți la dispoziție contractele de execuție/HCL de aprobare indicatori tehnico economici.

Răspuns: Nu este cazul, contractele de execuție nu au fost încă atribuite. Operatorii economici interesați pot vizualiza la <https://www.floresti-stoenesti.ro/anunt-public-procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/> în documentul intitulat "HCL-uri credit_norme_indicatori Florești-Stoenești (PDF)" Hotărârile Consiliului Local nr.17 și nr.18 din 27.03.2024.

13) Întrebare: Care este numărul de contribuabili la bugetul local, din care companii și persoane fizice.

Răspuns: Număr contribuabili anul 2023: 7.424, din care persoane juridice: 330, persoane fizice: 7.094

14) Întrebare: Top 5 companii înregistrate pe raza localității.

Răspuns: Macon Trans SRL, Amiabil SRL, Atu General Invest SRL, Utec Hidraulice SRL, Sultana Proiect Construct SRL

15) Întrebare: Vă rugăm să ne transmiteți un Certificat de atestare fiscală în termen de valabilitate.

Răspuns: Documentul se va transmite băncii câștigătoare

16) Întrebare: Pentru ușurință în completare vă rugăm să ne puneți la dispoziție formularele în format editabil necesare a fi depuse odată cu oferta financiară.

Răspuns: Am publicat documentele solicitate la <https://www.floresti-stoenesti.ro/anunt-public-procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>

17) Întrebare: Referitor la art 15 Penalități de întârziere din documentația descriptivă, pornind de la faptul că părțile contractante ale viitorului contract de credit își asuma obligațiile legale ce decurg dintr-un contract de împrumut, respectiv banca să pună la dispoziție creditul și împrumutatul să plătească la scadența ratele și dobânzile asumate prin contract, neperceperea dobânzii penalizatoare chiar și pentru 5 zile calendaristice practic încălca principiul echilibrului contractual. În acest sens propunem ca UAT să stabilească data de scadența a ratelor și dobânzilor după data de primire a sumelor și cotelor defalcate din impozitul pe venit astfel încât să nu existe sincope în plata creditului (ex data de 20 a fiecărei luni), principiu aplicat de UAT-uri și în relația cu orice furnizor de lucrări/servicii. Mai mult faptul că autoritatea contractantă solicită neperceperea dobânzii penalizatoare pentru un nr de zile nu înseamnă că nu există restante raportate la

Centrala Riscurilor Bancare din cadrul BNR, fapt ce va constitui un semnal de alarma pentru viitorii finanțatori.

În acest sens va rugam sa ne spuneți daca sunteți de acord cu stabilirea unei scadente a ratelor si dobânzilor corelata cu perioada de primire a veniturilor de la Direcția Generala a Finanțelor Publice în loc de impunerea finanțatorilor sa accepte neperceperea unor penalități pentru neplata la timp a ratelor de credit.

Răspuns: Autoritatea contractanta este de acord cu stabilirea unor scadente a ratelor si dobânzilor, în funcție de anumite situații neprevăzute își rezervă dreptul de a solicita schimbarea datei de plată a ratei/dobânzii – prin semnarea unui act adițional la contractul de credit.