

ROMÂNIA

Judetul

[autoritatea administratiei publice emitente*])

Nr.din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE

Nr.din

Ca urmare a cererii adresate

de₁).....cu domiciliul/sediul₂) în
judetul, municipiul/orasul/comuna, satul
....., sectorul, cod postal, str.nr.
....., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail
....., înregistrata la nr.din20....., în conformitate cu
prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare,

45

SE AUTORIZEAZA:executarea lucrarilor de construire/desfiintare pentru:

3)

.....
- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în judetul,
municipiul/orasul/comuna, satul,
sectorul, cod postal, str.nr., bl., sc., et., ap.,
Cartea funciara₄) Fisa bunului imobil
.....sau nr. cadastral

.....,

- lucrari în valoare de₅)

- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.
+ D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. ₆)

.....din

.....[denumirea/titulul
documentatiei] elaborata de, cu sediul în judetul

.....municipiul/orasul/comuna,sectorul/satul

.....cod postal, str.nr.,

bl., sc., et., ap., respectiv de

- arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr.
....., în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea si

exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat în evidenta Filialei teritoriale

..... a Ordinului Arhitectilor din România.

(2)_

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A) Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -
împreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al
autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea întocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute)
constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din
Legea nr. **50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata. |

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. **50/1991** si cu respectarea legislatiei pentru a
Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, în
executarii lucrarilor si numai în perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de

conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire

B) Titularul autorizatiei este obligat:

1.sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat

autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2.sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat

autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreuna cu dovada
achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente
acestora;

3.sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat

autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4.sa pastreze pe santier, în perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, împreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5.în cazul în care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6.sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7.sa transporte la (se completeaza de catre emitent)

materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executarii lucrarilor de constructii.

8.sa desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9.la începerea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10.la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

46

11.în situatia nefinalizarii lucrarilor în termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12.sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13.sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14.sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15.sa declare constructiile proprietate particulara realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C) Durata de executie a lucrarilor este de luni/zile, calculata de la data începerii efective a lucrarilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D) Termenul de valabilitate a autorizatiei este de luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente**),

..... (functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

..... (numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef***)

..... (numele, prenumele si semnatura)

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitata conform Chitantei nr.din
.....

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de însoțita de
..... (.....) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., împreuna cu avizele si acordurile
obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
administrativei publice emitente**),

..... (funcția, numele, prenumele și semnatura)

Secretar general/Secretar,

..... (numele, prenumele și semnatura)

L.S.

Arhitect-sef***)

.....
(numele, prenumele și semnatura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poșta.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

47

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orasului;

- Primăria Comunei.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

- primarul sectorului al municipiului București;

- primar.

****) Se va semna de arhitectul-sef sau, «pentru arhitectul-sef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.