

ROMÂNIA

Judetul

[autoritatea administratiei publice emitente*)]

Nr.din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.din

În scopul: **)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾cu domiciliul²⁾/sediul în judetul, municipiul/orasul/comuna, satul, sectorul, cod postal, str.nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrata la nr.din20....., pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în judetul, municipiul/orasul/comuna, satul, sectorul, cod postal, str.nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

1) Numele si prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren si/sau constructii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin hotarârea Consiliului Judetean/Local

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

.....
.....

2.REGIMUL ECONOMIC:

.....

3.REGIMUL TEHNIC:

.....

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾pentru/întrucât:

.....
.....

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata în cerere
Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

..... (autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe în legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

36

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea

competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultarii publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului în vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

În situatia în care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. |

În situatia în care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțita de urmatoarele documente:

a)certificatul de urbanism (copie);

b)dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c)documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d)avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

.....

.....

.....

d.2)avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3)avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4)studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e)punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f)Dovada înregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g)Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....;

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente**),

..... (functia, numele, prenumele si semnatura)
L.S.

Secretar general/Secretar,
.....
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef****)
.....
(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de:lei, conform Chitantei nr.din.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism de la data depâna la data de
.....
Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în
conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente**),
.....
(functia, numele, prenumele si semnatura)
L.S.

Secretar general/Secretar,
.....
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef****)
.....
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de:lei, conform Chitantei nr.din
Transmis solicitantului la data dedirect/prin posta

*) Se completeaza, dupa caz:

- Consiliului judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectoruluial Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului;
- Primaria orasului;
- Primaria Comunei;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata în cerere

**) Se completeaza, dupa caz:

- presedintele Consiliului judetean
- primarul general al municipiului Bucuresti
- primarul sectorului....al municipiului Bucuresti
- primar.

****) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul sef" de catre persoana cu responsabilitate în domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului precizându-se functia si titlul profesional.